

AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.p.A.

Via Berlino, 10 - 38121 TRENTO

Telefono 0461/212611 - Telefax 0461/212787

www.autobrennero.it

Affidamento in sub-concessione della gestione del servizio di ristoro e attività commerciali connesse (in seguito **"Non Oil"**) nelle aree di servizio ubicate lungo la tratta autostradale in concessione ad Autostrada del Brennero S.p.A. di seguito indicate: PAGANELLA EST, PAGANELLA OVEST, CAMPOGALLIANO EST, CAMPOGALLIANO OVEST.

PRECISAZIONE

In data 23 novembre 2015 la Società ha provveduto ad effettuare una modifica dell'avviso relativo all'affidamento sopra riportato, che consiste nell'eliminazione della regola relativa al numero massimo di procedure di gara – originariamente previsto in n. 7 – per le quali risultare aggiudicatario.

Conseguentemente il testo di seguito riportato, contenuto nell'avviso originario, deve intendersi annullato ed è stato rimosso: *"Si precisa sin d'ora che - al fine di garantire la pluralità degli operatori economici e dei marchi in autostrada - ciascun operatore economico, in qualità di concorrente singolo o componente di raggruppamento, consorzio, rete d'impresa o geie, a prescindere dal numero di procedure per le quali abbia presentato offerta, potrà risultare aggiudicatario di massimo 7 procedure di gara per la gestione del servizio di ristoro e attività commerciali connesse nelle aree di servizio lungo la tratta autostradale Brennero-Modena.*

Nella lettera di invito e nel disciplinare di gara verrà compiutamente disciplinato il meccanismo con il quale sarà rideterminata d'ufficio la graduatoria provvisoria di gara in ossequio al principio sopra esposto, in base all'ordine di preferenza delle aggiudicazioni indicato dal medesimo concorrente in busta chiusa da presentarsi unitamente all'offerta.

Il principio sopra esposto verrà derogato allorquando, in presenza di una sola offerta valida per singola procedura di gara, la sua applicazione rendesse deserta la procedura medesima".

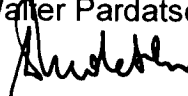
Trento,

CC/PF/AP/CM



L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(ing. Walter Pardatscher)



AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.p.A.

Via Berlino, 10 - 38121 TRENTO

Telefono 0461/212611 - Telefax 0461/212787

www.autobrennero.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento in sub-concessione della gestione del servizio di ristoro e attività commerciali connesse (in seguito "Non Oil") nelle seguenti aree di servizio ubicate lungo la tratta autostradale in concessione ad Autostrada del Brennero S.p.A.:

<i>Numero procedura</i>	<i>Area di servizio</i>	<i>Progressiva chilometrica</i>	<i>Provincia</i>	<i>Comune</i>
<i>NON OIL n. 1</i>	<i>PAGANELLA EST</i>	<i>127.91</i>	<i>TN</i>	<i>LAVIS</i>
<i>NON OIL n. 2</i>	<i>PAGANELLA OVEST</i>	<i>128.00</i>	<i>TN</i>	<i>LAVIS</i>
<i>NON OIL n. 3</i>	<i>CAMPOGALLIANO EST</i>	<i>309.02</i>	<i>MO</i>	<i>CAMPOGALLIANO</i>
<i>NON OIL n. 4</i>	<i>CAMPOGALLIANO OVEST</i>	<i>309.07</i>	<i>MO</i>	<i>CAMPOGALLIANO</i>

1. Oggetto

Autostrada del Brennero S.p.A. intende affidare in sub-concessione la gestione del servizio di ristoro e attività commerciali connesse ("Non Oil") nelle aree di servizio sopra indicate, individuando ciascun sub-concessionario attraverso distinte procedure a evidenza pubblica.



La gestione del **servizio "Non Oil"** prevede:

1. servizio di ristoro a mezzo bar (con somministrazione, vendita e consumazione veloce al banco di bevande calde e/o fredde e spuntini, panini, toast, pizzette, tranci di torta o di pizza, tramezzini, prodotti di gastronomia, pasticceria e gelateria, etc.) e/o a mezzo ristorante/pizzeria/fast food (con somministrazione, vendita e consumazione al tavolo di cibi, bevande calde e fredde ed altri generi alimentari di conforto) con apertura obbligatoria 24 ore al giorno per tutti i giorni dell'anno del servizio bar e apertura di ristorante/pizzeria/fast food nelle fasce orarie minime che vanno dalle 11.30 alle 14.30 e dalle 18.00 alle 21.00;
2. attività commerciale di tipo "shop" in spazi dedicati ("market NON OIL") con vendita di:
 - prodotti alimentari da asporto freschi, conservati, preconfezionati e che non richiedano manipolazione e/o preparazione in loco;
 - prodotti shop market (a titolo non esaustivo ma esemplificativo si intendono i prodotti per la cura e l'igiene della persona, casalinghi, giocattoli, bevande alcoliche, etc.);
 - prodotti tipici locali alimentari e non (nelle aree di servizio di Paganella Ovest e Campogalliano Ovest la vendita dovrà avvenire nelle apposite strutture autonome, esterne al caseggiato ove è situato il market NON OIL);
 - prodotti complementari quali ad esempio libri, cd, dvd, giornali, periodici, tabacchi, lotterie, generi di monopolio, schede e ricariche telefoniche, etc.;
 - vendita di vignette" e "go box" per il transito su strade e autostrade in Austria, a seguito di autorizzazione/concessione e sulla base di un accordo economico con la Società;
3. gestione del servizio di pulizia 24 ore al giorno dei locali ad uso **servizi igienici** aperti al pubblico e docce, assegnati in capo al gestore.



Sono esclusi dalla sub-concessione i servizi garantiti direttamente da Autostrada del Brennero S.p.A. sui luoghi o sulle strutture non direttamente assegnati al sub-concessionario, di seguito indicati: pulizia dei piazzali, sgombero neve e spargimento cloruri, manutenzione delle opere in verde, prelievo di rifiuti dai piazzali (ad eccezione dunque dei rifiuti prodotti dal gestore nell'esercizio del servizio dato in sub-concessione), realizzazione e manutenzione della pavimentazione dei piazzali, della segnaletica verticale e orizzontale, dell'illuminazione, delle reti di recinzione e dei camper service.

In ogni caso nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale verranno dettagliatamente individuati gli ambiti di competenza a carico del sub-concessionario relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle di bagni, fognature, centrali idriche, cabine elettriche, centrali termiche, impianti di condizionamento e, ove presenti, depuratori, impianti di sollevamento acque e pozzi.

2. Durata

L'affidamento in oggetto avrà la durata di **nove** anni a partire dalla consegna dei locali e degli spazi adibiti al servizio. In ogni caso l'aggiudicatario dovrà garantire il regolare svolgimento dell'attività oggetto della sub-concessione fino all'individuazione e/o subentro del nuovo gestore.

Contestualmente alla consegna dei locali e degli spazi adibiti al servizio all'aggiudicatario termineranno i rapporti di sub-concessione in essere su ciascuna area di servizio fra Autostrada del Brennero S.p.A. e il sub-concessionario uscente.

3. Oneri a carico dell'aggiudicatario e della Stazione Appaltante

I reciproci oneri a carico rispettivamente dell'aggiudicatario e della Stazione Appaltante saranno puntualmente indicati nella lettera di invito, nel capitolato e nello schema di contratto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a mantenere il servizio di ristoro mediante ristorante/pizzeria/fast food (come meglio dettagliato in capitolato) nelle aree di servizio ove attualmente esso è già presente (Paganella Ovest, Campogalliano Est, Campogalliano Ovest).

L'aggiudicatario sarà tenuto alla vendita di prodotti tipici locali alimentari e non, alle condizioni e secondo le modalità indicate nel capitolato, in spazi appositamente dedicati da definirsi o attualmente già definiti.

L'aggiudicatario fornirà al personale dipendente di Autostrada del Brennero S.p.A. in servizio sulla tratta il servizio pasto (a mezzo bar oppure, ove presente, ristorante/pizzeria/fast food) con pagamento informatizzato: la Stazione appaltante fornirà a tal fine apposito terminale POS.

Si segnala inoltre che la Stazione Appaltante potrà effettuare, a proprio carico, interventi – innovazioni e implementazioni - sui caseggiati e sulle strutture, indicando puntualmente l'entità e la durata dell'intervento.

Ulteriori investimenti saranno posti a carico dell'aggiudicatario in base alla propria offerta tecnica e commerciale prodotta in sede di gara, quali, ad esempio, la ristrutturazione dei bagni aperti al pubblico.

4. Soggetti ammessi alla procedura di selezione

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163 del 2006, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e dai suoi allegati. È fatto divieto ai concorrenti:

- di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio;
- di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in

raggruppamento o consorzio ordinario;

- di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma qualora siano stati indicati come imprese esecutrici del contratto da parte di un consorzio stabile o di un consorzio di cui al comma 1 lettera b) dell'articolo 34 D.Lgs. n. 163 del 2006, concorrenti alla gara stessa.

Saranno esclusi dalla gara i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Verranno esclusi i concorrenti per i quali verrà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

5. Requisiti di partecipazione

Saranno ammessi alla procedura di gara solamente i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

5.1. Requisiti di ordine generale

- 5.1.1 insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006 in capo all'offerente e ai soggetti ivi indicati;
- 5.1.2 aver preso atto dei contenuti del "Modello di organizzazione e gestione – D.Lgs n. 231 del 2001", del "Codice etico e di Comportamento" nonché del "Sistema Integrato Qualità Ambiente Sicurezza" (in sigla SIQAS) di Autostrada del Brennero S.p.A., consultabili sul sito internet www.autobrennero.it;

5.1.3 assenza di una delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della L. 246/2005);

5.1.4 assenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 44 del D.Lgs. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero).

La stipula del contratto sarà subordinata all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante – ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 159 del 2011 - della documentazione antimafia di cui all'articolo 84 e seguenti del citato Decreto Legislativo relativa all'aggiudicatario. A tal fine quest'ultimo sarà tenuto a fornire, su richiesta della Stazione Appaltante, autocertificazione da parte dei soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni di cui agli articoli 84 e seguenti del citato D.Lgs. 159 del 2011.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalle procedure competitive, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d. m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

5.2. Requisiti di idoneità professionale

5.2.1 Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, oppure, in caso di concorrenti cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163 del 2006, dal quale dovrà risultare che l'impresa offerente esercita l'attività oggetto di gara.

5.2.2 Possesso dei requisiti richiesti per l'idoneità alla gestione dei servizi in oggetto secondo le vigenti disposizioni normative.

5.3. Requisiti tecnico-organizzativi ed economici

- 5.3.1. avere in gestione¹ n. **3** (tre) punti vendita relativi ad attività di ristoro e attività commerciali su autostrade e/o strade di cui all'articolo 2, comma 2, del D.Lgs. n. 285 del 1992, porti, aeroporti, ferrovie, ospedali, centri commerciali, sportivi e similari tramite concessioni e/o autorizzazioni (di cui deve essere fornito elenco e ubicazione) o tramite gestione diretta di reti complesse di punti di vendita², in Italia o in altri Stati appartenenti all'Unione Europea, e aver realizzato nell'ambito di tali attività un fatturato³ negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari (2012-2013-2014) pari ad un importo medio annuo rispettivamente non inferiore a Euro **7.500.000,00** (settemilionicinquecento mila/00);
- 5.3.2. aver realizzato un fatturato complessivo medio annuo degli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari (2012-2013-2014) riferito all'attività di somministrazione di alimenti e bevande e vendita al minuto non inferiore a Euro **10.000.000,00** (diecimilioni/00).

Nel caso di partecipazione alla gara in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI), i requisiti di cui ai precedenti punti 5.1 e 5.2 dovranno essere posseduti da ognuna delle Imprese costituenti il RTI.

I requisiti di cui al punto 5.3 dovranno essere posseduti complessivamente dalle Imprese costituenti il RTI nel rispetto delle seguenti prescrizioni: la mandataria dovrà possedere i requisiti richiesti per una quota non inferiore al 51%, ciascuna delle mandanti per una quota non inferiore al 20%.

Al fine di favorire la più ampia concorrenza sul mercato, anche in conformità alle recenti segnalazioni dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, non è ammessa la partecipazione di RTI/Consorzi formati da due o più imprese che siano

¹ Per "gestore" di un punto di vendita si considera il soggetto che presti direttamente al pubblico con propria organizzazione l'attività di somministrazione e/o vendita di bevande, alimenti e altri prodotti anche non alimentari.

² Per "punti di vendita" si intendono tutti gli esercizi che effettuano un'attività di somministrazione e/o vendita di bevande, alimenti e altri prodotti anche non alimentari mediante un'offerta indifferenziata al pubblico (no mense), in conformità alla normativa vigente.

³ Per "fatturato" si intende solo ed esclusivamente il fatturato relativo alla suddetta attività di somministrazione e/o vendita al pubblico di bevande, alimenti e altri prodotti anche non alimentari nei punti di vendita.



ciascuna singolarmente in grado di soddisfare i requisiti economici e tecnici di partecipazione.

Fatto salvo quanto stabilito dal comma 5 dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006, ai soggetti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea oppure in paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la partecipazione è consentita alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane. Per tali operatori economici la qualificazione a partecipare alla presente gara avviene producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani.

Il possesso dei predetti requisiti tecnico-organizzativi ed economici consente di formulare richiesta di invito per più di una procedura (non si richiede la somma dei requisiti previsti per la singola procedura).

6. Avvalimento

È ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e all'articolo 88 del D.P.R. n. 207 del 2010.

7. Criterio di scelta del contraente

L'offerta migliore verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto degli articoli 83 e 84 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

La lettera d'invito e il disciplinare di gara conterranno gli elementi di valutazione dell'offerta (componente economica e componente tecnico-qualitativa).

8. Modalità di partecipazione

Le singole procedure a evidenza pubblica si articoleranno in due distinte fasi:

- una prima fase nella quale gli operatori economici interessati alla partecipazione sono tenuti a presentare la richiesta di invito secondo quanto stabilito dal presente avviso;
- una seconda fase nella quale tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta e che siano in possesso dei requisiti di qualificazione secondo quanto stabilito del presente avviso saranno invitati dalla Stazione Appaltante a formulare la propria offerta tecnica ed economica per ogni procedura per la quale hanno manifestato interesse.

Gli interessati dovranno far pervenire **in busta chiusa**, entro il termine perentorio **del giorno 16 dicembre 2015 a ore 12:00**, alla sede legale di **Autostrada del Brennero S.p.A.**, sita in via Berlino n. 10 - 38121 TRENTO, Ufficio Protocollo – Archivio **Generale**, apposita domanda di partecipazione, debitamente compilata e sottoscritta da persona in possesso dei necessari requisiti.

Oltre alla domanda di partecipazione, nella busta dovranno altresì essere inserite tutte le dichiarazioni circa il possesso da parte dell'operatore economico interessato di tutti i requisiti di cui al punto 5 del presente avviso. A tal fine potranno essere utilizzati i modelli fac-simile presenti sul sito web della stazione appaltante.

All'esterno della busta contenente la domanda di partecipazione vanno riportati il **nominativo e codice fiscale dell'operatore economico interessato** e idonea dicitura che permetta l'inequivocabile riconducibilità della busta alla/e procedura/e per la/le quale/i viene presentata, tramite la seguente dicitura:

“Richiesta di invito alla/e **procedura/e NON OIL** n..../.../.../... (area/e di servizio
...../...../...../.....)



La domanda deve pervenire alla sede legale sopra indicata in uno dei seguenti modi:

- mediante servizio postale;
- mediante plico inoltrato da corrieri;
- mediante consegna diretta da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo – Archivio Generale durante l'orario di ufficio ovvero presso la Portineria al di fuori dell'orario di ufficio.

La consegna della domanda rimane a esclusivo rischio del soggetto richiedente nel caso in cui, per qualsiasi motivo o imprevisto, la busta non giunga a destinazione entro il termine suddetto e secondo le modalità di presentazione prescritte.

La domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri, dovrà essere formulata secondo il fac-simile fornito dalla Stazione Appaltante sul proprio sito internet in allegato al presente avviso e corredata dalle dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445 del 2000 inerenti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 5, dei dati dell'operatore economico (ivi incluso l'indirizzo presso cui inviare la lettera d'invito e le ulteriori comunicazioni inerenti la procedura), nonché dell'informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni allegate dovranno essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità per ognuno dei soggetti sottoscrittori.

È facoltà della Stazione Appaltante verificare la veridicità e completezza di quanto dichiarato dai partecipanti alla procedura in ogni sua fase, richiedendo agli stessi di produrre, a pena di esclusione, ogni eventuale informazione e documentazione.

In ogni caso sarà verificato il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, che sarà pertanto tenuto a fornire la documentazione a tal fine richiesta dalla Stazione Appaltante.

Avviso e domanda di partecipazione sono disponibili **sul sito internet di Autostrada del Brennero S.p.A. all'indirizzo www.autobrennero.it**, nella sezione Avvisi di preinformazione/Servizi, e potranno essere scaricati **gratuitamente on-line**; in alternativa potranno essere ritirati a mano, in orario di ufficio dal lunedì al venerdì nell'orario 8:30 – 12:30 da persona incaricata, previa richiesta a mezzo fax n. 0461/212787 all'Ufficio Gare d'Appalto.

Eventuali richieste di chiarimenti devono pervenire non oltre 10 giorni prima della scadenza del termine ultimo di presentazione della domanda di partecipazione

esclusivamente per iscritto, fatta salva la facoltà per la Società di rispondere anche oltre tale data; l'operatore economico potrà trovare riscontro ai quesiti posti e/o informazioni complementari, avvisi di rettifica o proroga dei termini consultando il sito internet della Società nella apposita sezione "FAQ" relativa al presente avviso.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano.

Il presente avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare manifestazione d'interesse e non un invito a offrire, né offerta al pubblico ex articolo 1336 C.C.: pertanto, la presente pubblicazione, la ricezione delle candidature nonché delle offerte non comportano per Autostrada del Brennero S.p.A. alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o indennizzo da parte di Autostrada del Brennero S.p.A.

Il presente documento non vincola Autostrada del Brennero né all'espletamento della procedura, né alla diramazione degli inviti, né al successivo affidamento. Autostrada del Brennero si riserva espressamente la possibilità di annullare, modificare, sospendere, o interrompere la procedura per uno o più lotti qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare, nei confronti di Autostrada del Brennero, alcuna pretesa di qualsiasi genere e natura.

Autostrada del Brennero inoltre, si riserva espressamente la possibilità di annullare, modificare, sospendere, o interrompere la procedura per uno o più lotti qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio anche al fine di recepire eventuali indicazioni delle autorità e amministrazioni competenti, ivi incluse il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali e l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, senza che i partecipanti possano avanzare, nei confronti di Autostrada del Brennero, alcuna pretesa di qualsiasi genere e natura.

Trento,

CC/PE/AP/CM



L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(ing. Walter Pardatscher)

