

## **VERBALE n. 8/2008**

### **AUTOSTRADA DEL BRENNERO SPA - TRENTO**

Verbale del pubblico incanto relativo al servizio di pulizia e presidio dei servizi igienici delle 22 aree di servizio dislocate lungo l'asse autostradale per il periodo 01/04/2008 – 31/03/2009. Importo a base di gara: euro 4.030.000,00.

#### **Premesso:**

- che, con delibera del Consiglio di amministrazione di data 20 dicembre 2007, sono stati approvati gli atti relativi all'appalto in oggetto;
- che la Società, con bando n. 1 di data 23 gennaio 2008 - CIG – 011868779A, ha indetto un pubblico incanto, con aggiudicazione a misura al prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 D.Lgs.163/2006);
- che l'avviso di gara è stato inviato in data 23 gennaio 2008 alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, pubblicato in data 4 febbraio 2008 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché, per estratto, in data 5 febbraio 2008 sui quotidiani: L'Adige, Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Dolomiten, Il Sole 24 Ore, Alto Adige e Trentino, mentre in data 4 febbraio 2008 è stato pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e su quello della Società Autostrada del Brennero Spa ed esposto all'albo della medesima dal 4 febbraio 2008 al 18 marzo 2008;
- che le imprese concorrenti dovevano fare pervenire il plico

contenente l'offerta entro il giorno 17 marzo 2008, alle ore 12.00, mediante le modalità previste al punto VI.3 lettera c) del bando di gara;

- che con nota del 15 gennaio 2008 il Ministero delle Infrastrutture ha comunicato che, con decreto del Ministro di data 09.01.2008, il dott. ing. Ivano Santin – Provveditorato Interregionale Veneto- Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia – è stato nominato, ai sensi dell'art. 11 comma 5 punto f) della Legge n. 498/92 introdotto dall'art. 2 comma 85 della Legge 286/06 di conversione del D.L. n. 262/06, e modificato dalla Legge n. 296/06, presidente della Commissione di gara così costituita:
  - dott. ing. Ivano Santin            presidente
  - dott. ing. Alfredo Riondino    componente
  - arch. Ornella Segnalini        componente
  - dott. ing. Giorgio Lillini        componente supplente
  - dr.ssa Rita Fagone            ufficio di segreteria
  - sig.ra Cristina Razetti        ufficio di segreteria
- che, mediante lettera di data 25 febbraio 2008, il presidente della Commissione di gara, nominata dal Ministero delle Infrastrutture con Decreto prot.n.0000409 del 19.02.2008 per l'espletamento della procedura aperta in oggetto, ha formalizzato lo spostamento della data di apertura offerte, prevista per il giorno 18 marzo 2008 ad ore 9.30, al giorno 26 marzo 2008 ad ore 9.30. E' rimasto invariato il termine di

presentazione delle offerte previsto per il giorno 17 marzo 2008  
alle ore 12.00.

**ciò premesso**

Il Presidente dott. ing. Ivano Santin - Provveditorato Interregionale  
Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia, alle ore 9.30 del  
giorno 26 marzo 2008, alla presenza dei signori:

dott. ing. Alfredo Riondino componente

arch. Ornella Segnalini componente

dr.ssa Rita Fagone ufficio di segreteria

sig.ra Cristina Razetti ufficio di segreteria

nonchè dei rappresentanti delle imprese che hanno ritenuto di  
presenziare all'apertura delle offerte,

- constatato che, nel termine prescritto del 17 marzo 2008, ore  
12.00, nel rispetto delle regole di gara, sono pervenute le offerte  
delle seguenti imprese:

- 1 ATI COSTITUENDA: PALMAR SpA, B. & B. SERVICE Soc.  
Coop., BEIGHTSoc. Cons. a rl - Cascine Vica Rivoli (TO)
- 2 SOCIETA' GIACCHIERI Sas di Antonio Ferrara - ROMA
- 3 GAMBA SERVICE SpA - Bologna
- 4 MIORELLI SERVICE SpA - Mori (TN)
- 5 ATI: CONSORZIO SAN ZENO, ALICE Soc. Coop. - Lavagno  
(VR)
- 6 C.E.S.A.P. - Capua (CE)
- 7 CONSORZIO OMINIS - Reggio Emilia
- 8 ATI: MIMOSA, PULICOOP TRENTO Soc.Coop., ASCOOP

Sc - Riva del Garda (TN)

9 ATI: PULICOOP CREMONA Soc. Coop., GRUPPO SERVIZI  
D'IMPRESA Soc. Coop. Consortile multiservizi - Cremona

10 LAVAJET srl - Genova (GE)

11 INFATECNO S.C.pA - Torino

12 PULIRAPIDA Srl - Rosciano di Fano (PU)

- procede quindi, con l'ausilio dei componenti della Commissione, al controllo della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara;

- terminate le operazioni di controllo riferisce che tutte le imprese partecipanti sopraelencate, avendo presentato regolare documentazione, vengono ammesse alla gara medesima, ad eccezione delle seguenti per le motivazioni appresso riportate:

- ATI: CONSORZIO SAN ZENO, ALICE Soc. Coop. - Lavagno (VR) in quanto:

- 1) la capogruppo e l'impresa associata possiedono l'iscrizione alle fasce di classificazione di volume di affari al netto dell'IVA di cui al D.M. 274/97 inferiore alla fascia g), condizione necessaria per partecipare all'appalto di cui trattasi, come previsto al punto "III.2.3 Capacità tecnica del bando di gara;

- 2) non è presente alcuna dichiarazione relativa alle quote di partecipazione delle due società alla costituenda A.T.I., come previsto dalla scheda "Dichiarazione del concorrente relativa all'insussistenza di cause generali di

esclusione, ai requisiti di partecipazione ed alla qualificazione”, parte integrante e sostanziale del bando di gara;

- 3) non è presente alcuna dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all’art. 38 D.Lgs. 163/2006 relativa al sig. Bona Alessandro indicato quale direttore tecnico del consorzio San Zeno nella “Dichiarazione” richiamata al precedente punto 2), come previsto al punto III.2 delle condizioni di partecipazione del bando di gara;
  - 4) non è presente alcuna documentazione riguardante la società La Futura Coop., indicata come esecutrice del servizio a pag. 3 della “Dichiarazione” richiamata al precedente punto 2);
  - 5) la dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo, richiesta al punto III.2.3) Capacità tecnica del bando di gara quale condizione necessaria per partecipare all’appalto, è rilasciata dal sig. Abbamondi Adalberto, soggetto che non risulta nè legale rappresentante, nè direttore tecnico di alcuna delle due imprese associate; inoltre detta dichiarazione non è accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore;
- CONSORZIO OMINIS - Reggio Emilia in quanto la somma garantita di euro 20.150,00, pari allo 0,50% del costo complessivo dell’opera, è inferiore all’importo richiesto quale cauzione provvisoria al punto III.1.1, lett. a), del bando di gara.

- a questo punto, il Presidente di gara procede all'apertura delle offerte economiche delle 10 imprese concorrenti rimaste in gara;
- all'interno delle buste economiche è accertata la presenza delle buste B1, contenenti le giustificazioni di cui all'art. 87 del D.Lgs 163/2006 per tutte le imprese concorrenti; dette buste vengono siglate da ciascun componente della Commissione e consegnate all'Amministrazione Appaltante che provvederà all'esame delle giustificazioni sulla base della graduatoria di gara, allegata al presente verbale;
- la Commissione dà quindi lettura dei ribassi percentuali offerti:

1	ATI COSTITUENDA: PALMAR SpA, B. & B. SERVICE Soc. Coop., BEIGHT Soc. Cons. a rl - Cascine Vica Rivoli (TO)	<b>-32,100</b>
2	SOCIETA' GIACCHIERI Sas di Antonio Ferrara - ROMA	<b>-7,870</b>
3	GAMBA SERVICE SpA - Bologna	<b>-25,607</b>
4	MIORELLI SERVICE SpA - Mori (TN)	<b>-32,436</b>
6	C.E.S.A.P. - Capua (CE)	<b>-24,495</b>
8	ATI: MIMOSA, PULICOOP TRENTO Soc. Coop., ASCOOP Sc - Riva del Garda (TN)	<b>-26,049</b>
9	ATI: PULICOOP CREMONA Soc. Coop., GRUPPO SERVIZI D'IMPRESA Soc. Coop. Consortile multiservizi - Cremona	<b>-12,579</b>
10	LVAJET srl - Genova (GE)	<b>-27,010</b>

11	INFATECNO S.C.pA - Torino	-32,183
12	PULIRAPIDA Srl - Rosciano di Fano (PU)	-30,769

- procede, quindi, ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, alla verifica circa l'esistenza di offerte anormalmente basse;
  - provvede, pertanto, all'esclusione, ai meri fini del calcolo, del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior e minor ribasso, che risultano rispettivamente essere:
    - 2 SOCIETA' GIACCHIERI Sas di Antonio Ferrara - ROMA
    - 4 MIORELLI SERVICE SpA - Mori (TN)
 come da tabella allegata, che riporta tutti gli elementi utili a conoscere il quadro generale delle offerte ed i risultati di gara e che costituisce parte integrante del presente verbale;
  - calcola successivamente la media aritmetica dei ribassi percentuali incrementati con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, e determina nel 30,516% la soglia di anomalia, dando atto che appaiono anormalmente basse le offerte delle imprese:
    - 12 PULIRAPIDA Srl - Rosciano di Fano (PU)
    - 1 ATI COSTITUENDA: PALMAR SpA, B. & B. SERVICE Soc. Coop., BEIGHTS Carl - Cascine Vica Rivoli (TO)
    - 11 INFATECNO S.C.pA - Torino
    - 4 MIORELLI SERVICE SpA - Mori (TN)
- Sulla base di quanto sopra riportato, la Commissione individua,

quindi, l'impresa MIORELLI SERVICE SpA - Mori (TN) quale aggiudicataria provvisoria del pubblico incanto relativo al servizio di pulizia e presidio dei servizi igienici delle 22 aree di servizio dislocate lungo l'asse autostradale per il periodo 01/04/2008 – 31/03/2009 per l'importo di euro 2.722.845,77 pari al ribasso del 32,436%, demandando all'Amministrazione Appaltante la verifica di congruità dell'offerta nonché le verifiche di cui agli articoli 41 c. 4 e 42 c. 4 del medesimo D.Lgs 163/2006.

Il presente verbale, composto di n. 2 fogli per un totale di n. 8 facciate, viene letto e sottoscritto da tutti i componenti la Commissione di gara.

Trento, lì 26 marzo 2008

dott. ing. Ivano Santin \_\_\_\_\_

dott. ing. Alfredo Riondino \_\_\_\_\_

arch. Ornella Segnalini \_\_\_\_\_

dr.ssa Rita Fagone \_\_\_\_\_

sig.ra Cristina Razetti \_\_\_\_\_

/ap