

VERBALE n. 12/2009

AUTOSTRADA DEL BRENNERO SPA - TRENTO

Verbale della procedura aperta relativa al servizio di pulizia dei servizi igienici aperti al pubblico delle 22 aree di servizio e dei servizi igienici e punto di ristoro del parcheggio Firmian di Bolzano per il periodo 01/05/2009 – 30/04/2010. Importo a base di gara: euro 4.361.932.54.

Premesso:

- che, con delibera del Consiglio di amministrazione di data 19 dicembre 2008, sono stati approvati gli atti relativi all'appalto in oggetto;
- che la Società, con bando n. 1 di data 12 gennaio 2009 - CIG – 0258835D62, ha indetto una procedura aperta, con aggiudicazione a misura al prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 D.Lgs.163/2006);
- che l'avviso di gara è stato inviato in data 12 gennaio 2009 alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, pubblicato in data 21 gennaio 2009 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché, per estratto, in data 23 gennaio 2009 sui quotidiani: L'Adige, Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Dolomiten, Il Sole 24 Ore, Alto Adige e Trentino, mentre in data 22 gennaio 2009 è stato pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e su quello della Società Autostrada del Brennero Spa ed esposto all'albo della medesima dal 23 gennaio 2009 al 24 marzo 2009;

- che le imprese concorrenti dovevano fare pervenire il plico contenente l'offerta entro il giorno 10 marzo 2009, alle ore 12.00, mediante le modalità previste al punto VI.3 lettera c) del bando di gara;
- che con decreto del Ministro delle Infrastrutture di data 09.01.2008, il dott. ing. Ivano Santin – Provveditorato Interregionale Veneto- Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia – è stato nominato, ai sensi dell'art. 11 comma 5 punto f) della Legge n. 498/92 introdotto dall'art. 2 comma 85 della Legge 286/06 di conversione del D.L. n. 262/06, e modificato dalla Legge n. 296/06, presidente della Commissione di gara così costituita:
 - dott. ing. Ivano Santin presidente
 - dott. ing. Alfredo Riondino componente
 - arch. Ornella Segnalini componente
 - dott. ing. Giorgio Lillini componente supplente
 - dr.ssa Rita Fagone ufficio di segreteria
 - sig.ra Cristina Razetti ufficio di segreteria
- che l'apertura delle offerte era prevista per il giorno 24 marzo 2009 alle ore 9.30.

ciò premesso

Il Presidente dott. ing. Ivano Santin - Provveditorato Interregionale Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia, alle ore 9.30 del giorno 24 marzo 2008, alla presenza dei signori:
dott. ing. Alfredo Riondino componente

dott. ing. Giorgio Lillini	componente
dr.ssa Rita Fagone	ufficio di segreteria
sig.ra Cristina Razetti	ufficio di segreteria

nonchè dei rappresentanti delle imprese che hanno ritenuto di presenziare all'apertura delle offerte,

- constatato che, nel termine prescritto del 10 marzo 2008, ore 12.00, nel rispetto delle regole di gara, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- 1 ATI BRILLROVER srl, MERANESE SERVIZI srl - Trento
- 2 Consorzio S.G.M. - Napoli
- 3 NOVAR CO.P.S. srl - Novara
- 4 Soc. Consortile REMIDA arl - Potenza
- 5 ATI: PALMAR SpA Servizi Ambientali Integrati, B. & B. Sevice - Cascine Vica Rivoli (TO)
- 6 ATI Gruppo Servizi Associati Soc.Cons. p.a., Art.Co Bassa Friulana Coop. Soc. - ROMA
- 7 ATI CLA, PULICOOP TRENTO, ASCOOP Soc. Coop. - Trento
- 8 COOP. NONCELLO Soc. Coop.. Sociale ONLUS - Roveredo in Piano (PN)
- 9 ATI: POLIEDRO Soc. Coop., MAPISAN srl - Caresanablot (VC)
- 10 ATI Consorzio MOLISE MULTISERVIZI, FEMA srl - Campobasso
- 11 MIORELLI SERVICE SpA - Mori (TN)

12 PULITORI ED AFFINI SpA – Brescia

13 LAVAJET srl - Varazze (SV)

14 PULIRAPIDA - Varese

15 INFATECNO - ROMA

16 E.T.R. Reunion Group – Torino

17 ATI C.S.G. Consorzio Servizi Globali, EUROPEA SERVIZI DI
PRINCIPATO ANTONINO , MAGNUS srl - Agrigento

- procede quindi, con l’ausilio dei componenti della Commissione, al controllo della documentazione richiesta per l’ammissione alla gara;
- terminate le operazioni di controllo, compresa la verifica delle informazioni contenute nel casellario informatico dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, riferisce che tutte le imprese partecipanti sopraelencate, avendo presentato regolare documentazione, vengono ammesse alla gara medesima, ad eccezione delle seguenti, per le motivazioni appresso riportate:
 - ATI BRILLROVER srl, MERANESE SERVIZI srl – Trento, in quanto non è presente la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all’art. 38 D.Lgs. 163/2006, relativa alla sig.ra Rizzi Elisa indicata quale rappresentante legale della ditta BRILLROVER srl nella certificazione della Camera di Commercio, come previsto al punto III.2 delle condizioni di partecipazione del bando di gara;
 - ATI Consorzio MOLISE MULTISERVIZI, FEMA srl –

Campobasso, in quanto non sono allegate le attestazioni di almeno due istituti di credito per la FEMA srl, come richiesto al punto III.2.2 (capacità economica e finanziaria) delle condizioni di partecipazione del bando di gara;

- a questo punto, il Presidente di gara procede all'apertura delle offerte economiche delle 15 imprese concorrenti rimaste in gara;
- all'interno delle buste economiche è accertata la presenza delle buste B1, contenenti le giustificazioni di cui all'art. 87 del D.Lgs 163/2006 per tutte le imprese concorrenti; dette buste vengono siglate da ciascun componente della Commissione e consegnate all'Amministrazione Appaltante che provvederà all'esame delle giustificazioni sulla base della graduatoria di gara, allegata al presente verbale;
- la PULIRAPIDA di Varese viene esclusa in quanto i lembi della busta B1 – Giustificazioni risulta aperta e non debitamente sigillata con ceralacca o altro prodotto equivalente, come richiesto al punto VI.3 (informazioni complementari) p.to c) (a pena di esclusione) delle condizioni di partecipazione del bando di gara;
- la Commissione dà quindi lettura dei ribassi percentuali offerti:

2	Consorzio S.G.M. - Napoli	-33,059%
3	NOVAR CO.P.S. srl - Novara	-31,535%
4	Soc. Consortile REMIDA arl - Potenza	-23,561%

5	ATI: PALMAR SpA Servizi Ambientali Integrati, B. & B. Sevice - Cascine Vica Rivoli (TO)	-37,510%
6	ATI Gruppo Servizi Associati Soc.Cons. p.a., Art.Co Bassa Friulana Coop. Soc. - ROMA	-34,084%
7	ATI CLA, PULICOOP TRENTO, ASCOOP Soc. Coop. - Trento	-29,499%
8	COOP. NONCELLO Soc. Coop.. Sociale ONLUS - Roveredo in Piano (PN)	-35,110%
9	ATI: POLIEDRO Soc. Coop., MAPISAN srl - Caresanablot (VC)	-30,100%
11	MIORELLI SERVICE SpA - Mori (TN)	-33,763%
12	PULITORI ED AFFINI SpA - Brescia	-30,663%
13	LAVAJET srl - Varazze (SV)	-34,700%
15	INFATECNO - ROMA	-34,292%
16	E.T.R. Reunion Group - Torino	-34,436%
17	ATI C.S.G. Consorzio Servizi Globali, EUROPEA SERVIZI DI PRINCIPATO ANTONINO , MAGNUS srl - Agrigento	-33,174%

- procede, quindi, ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, alla verifica circa l'esistenza di offerte anormalmente basse;
- provvede, pertanto, all'esclusione, ai meri fini del calcolo, del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior e minor ribasso, che risultano rispettivamente essere:

- ATI: PALMAR SpA Servizi Ambientali Integrati, B. & B. Sevice - Cascine Vica Rivoli (TO)
- COOP. NONCELLO Soc. Coop.. Sociale ONLUS - Roveredo in Piano (PN)
- Soc. Consortile REMIDA arl - Potenza
- ATI CLA, PULICOOP TRENTO, ASCOOP Soc. Coop. - Trento

come da tabella allegata, che riporta tutti gli elementi utili a conoscere il quadro generale delle offerte ed i risultati di gara e che costituisce parte integrante del presente verbale;

- calcola successivamente la media aritmetica dei ribassi percentuali incrementati con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, e determina nel 33,930 % la soglia di anomalia, dando atto che appaiono anormalmente basse le offerte delle imprese:

- ATI: PALMAR SpA Servizi Ambientali Integrati, B. & B. Sevice - Cascine Vica Rivoli (TO)
- COOP. NONCELLO Soc. Coop.. Sociale ONLUS - Roveredo in Piano (PN)
- LAVAJET srl - Varazze (SV)
- E.T.R. Reunion Group - Torino
- INFATECNO - ROMA
- ATI Gruppo Servizi Associati Soc.Cons. p.a., Art.Co Bassa Friulana Coop. Soc. - ROMA

Sulla base di quanto sopra riportato, la Commissione individua, quindi, l'impresa ATI: PALMAR SpA Servizi Ambientali Integrati, B.

& B. Sevice - Cascine Vica Rivoli (TO) quale aggiudicataria provvisoria della procedura aperta relativa al servizio di pulizia dei servizi igienici aperti al pubblico, delle 22 aree di servizio e dei servizi igienici e punto di ristoro del parcheggio Firmian di Bolzano, per il periodo 01/05/2009 – 30/04/2010 per l'importo di euro 2.723.120,86 pari al ribasso del 37,510 %, demandando all'Amministrazione Appaltante la verifica di congruità dell'offerta nonché le verifiche di cui agli articoli 41 c. 4 e 42 c. 4 del medesimo D.Lgs 163/2006.

Il presente verbale, composto di n. 2 fogli per un totale di n. otto facciate, viene letto e sottoscritto da tutti i componenti la Commissione di gara.

Trento, lì 24 marzo 2008

dott. ing. Ivano Santin _____

dott. ing. Alfredo Riondino _____

dott. ing. Giorgio Lillini _____

dr.ssa Rita Fagone _____

sig.ra Cristina Razetti _____

/gl