

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ISPEZIONE E
CONTROLLO DEGLI IMPIANTI POSTI ALL'INTERNO DELLE GALLERIE PRESENTI LUNGO
L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO NEL RISPETTO DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS.
31 MARZO 2023, N. 36**

Autostrada del Brennero S.p.A. intende affidare, mediante procedura negoziata, il servizio di manutenzione ordinaria, ispezione e controllo degli impianti all'interno delle gallerie presenti lungo l'Autostrada del Brennero.

Come definito dal Consiglio di Stato nelle sentenze n. 3345/2016 e 3446/2017 e come successivamente confermato in maniera univoca da numerose altre pronunce giurisprudenziali, sia del Tribunale Amministrativo Regionale, sia del Consiglio di Stato, Autostrada del Brennero S.p.A., società a partecipazione pubblica non di controllo, non avendo le caratteristiche dell'Organismo di diritto pubblico e non ricadendo in alcuna delle altre categorie di cui all'art. 1, comma 1, lett. q) dell'allegato I.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è tenuta all'applicazione della disciplina comunitaria e nazionale in materia di affidamento di contratti pubblici esclusivamente con riguardo agli appalti di lavori e non anche a quelli di servizi e forniture.

Nell'ambito dell'affidamento e dell'esecuzione di contratti di servizi e forniture, Autostrada del Brennero S.p.A. opera pertanto quale soggetto privato ed è quindi esentata dall'applicazione delle regole sancite dal codice dei contratti pubblici, ad eccezione di quelle esplicitamente richiamate in atti.

La normativa in materia di contratti pubblici trova pertanto applicazione solo per quanto esplicitamente richiamata nella documentazione resa disponibile.

La presente indagine è finalizzata a conoscere il potenziale interesse degli operatori economici del settore, in possesso di ogni necessario requisito come più avanti indicato, a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in argomento.

Si precisa che non è previsto un numero minimo e un numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura e che Autostrada del Brennero S.p.A. procederà pertanto all'invito di tutti i candidati in possesso dei requisiti necessari.

Il presente avviso è comunque da intendersi come mero avviso esplorativo che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per Autostrada del Brennero S.p.A che si riserva l'insindacabile facoltà di annullare, sospendere, modificare in tutto o in parte il procedimento ovvero avviare altre procedure senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti richiedenti. Autostrada del Brennero S.p.A. si riserva altresì di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per essere invitati alla successiva fase di gara, che verrà gestita tramite la piattaforma per gli acquisti telematici di Autostrada del Brennero S.p.A. <https://autobrennero.acquistitelematici.it/>.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto di proposta riguarda le attività di manutenzione ordinaria, ispezione e controllo degli impianti posti all'interno delle gallerie presenti lungo il tracciato A22.

Gli impianti oggetto di manutenzione, ispezione e controllo saranno i seguenti:

- canalina portacavi e staffe di sostegno;
- impianto di illuminazione permanente, di riserva e di rinforzo;
- impianto di ventilazione longitudinale;
- impianto di rilievo incendio;
- impianto illuminazione d'evacuazione e guida su cordolo;
- impianto illuminazione segnaletica luminosa;
- strumenti di rilievo dati ambientali Co-Op e anemometro;
- impianto semaforico;
- cavi fessurati radianti impianto radio;
- quadri elettrici in galleria.

Il servizio oggetto di proposta può essere suddiviso in due macro attività:

- ispezione e controlli
 - verifica puntuale di canalina portacavi e di ancoraggi;
 - verifica di ogni proiettore, picchetto e modulo luminoso, cartello di segnaletica luminosa;
 - verifica di ventilatori assiali in volta;
 - verifica di pannelli freccia croce e lanterne luminose;
 - verifica di strumenti di analisi dell'aria;
 - verifica di cassette di derivazione, di muffole di derivazione e di tubazioni ancorate alla volta;
 - verifica di cavi radianti e di cavo termosensibile e relative staffe;
 - verifica di quadri elettrici e di componentistica all'interno della galleria;
 - prova funzionale degli impianti;
 - simulazione della regia "incendio";
 - redazione delle *checklist* e schede di manutenzione di ogni impianto.
- manutenzione ordinaria
 - sostituzione di ancoraggi, pendini e canaline ammalorate;
 - ricerca di guasti presenti sulle linee d'alimentazione e nei quadri elettrici;
 - sostituzione di lampade, proiettori, reattori, picchetti e moduli luminosi, cartelli di segnaletica luminosa;
 - sostituzione di cassette e muffole di derivazione;
 - sostituzione di centraline per il controllo e la regolazione degli impianti d'illuminazione;
 - sostituzione di dispositivi necessari al funzionamento di ventilatori e al controllo della qualità dell'aria;
 - sostituzione di pannelli semaforici e lanterne luminose;
 - recupero e posa di cavi d'alimentazione necessari al ripristino degli impianti.

Rimarrà a carico della Società la messa in sicurezza del cantiere per l'esecuzione delle prestazioni sopra indicate, con posa e rimozione della segnaletica verticale.

2. VALORE STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara è pari a complessivi euro 220.176,80 (al netto dell'IVA), di cui euro 103.940,98 per prestazioni diverse dalla manodopera assoggettabili a ribasso, euro 115.589,58 per costi della manodopera ed euro 646,24 per costi della sicurezza.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento del servizio sarà espletata, successivamente allo svolgimento della presente indagine di mercato, opportuna procedura negoziata senza bando nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra i soggetti in possesso dei necessari requisiti che avranno presentato richiesta di invito nell'ambito della presente indagine di mercato. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, prendendo in considerazione il ribasso medio equivalente risultante dall'offerta presentata e evincibile dal "modulo offerta economica". Si precisa che il ribasso medio equivalente verrà calcolato in automatico sulla base dei valori inseriti dal concorrente seguendo le indicazioni riportate nel "modulo offerta economica" medesimo.

Qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso medio equivalente superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A) dell'allegato II.2 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno invitati a presentare la propria offerta tutti gli operatori economici che nell'ambito della presente indagine di mercato avranno presentato richiesta di invito e in possesso di tutti i requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che siano iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o in alto Albo o Registro per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

5. TERMINE DI RICEZIONE E DOCUMENTAZIONE

La richiesta di invito di cui al presente avviso dovrà pervenire **esclusivamente mediante trasmissione PEC all'indirizzo affari.generalitecnici@pec.autobrennero.it entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 16 ottobre 2025**. A tal fine, farà fede l'ora e la data di consegna della PEC, come indicato dal sistema informatico di Autostrada del Brennero S.p.A.. L'invio della domanda e della documentazione ad essa allegata è adempimento ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Società esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore.

Le richieste pervenute oltre il suddetto termine saranno valutate inammissibili.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 4 del presente avviso, dovranno far pervenire entro il termine suindicato la richiesta di invito, da sottoscrivere con firma digitale del legale rappresentante, utilizzando l'apposito modello predisposto da Autostrada del Brennero S.p.A.. Alla stessa dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità. Non

saranno prese in considerazione, e pertanto saranno escluse, candidature incomplete e/o presentate con modalità diverse da quelle innanzi esposte. **Alla richiesta non dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alcuna offerta tecnica né economica.**

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile unico del progetto è il per. ind. Giorgio Vivaldi.

L'invito a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata verrà inviato, a seguito della scadenza del termine di cui al precedente articolo 5, tramite la piattaforma per gli acquisti telematici di Autostrada del Brennero S.p.A., esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 4 del presente avviso.

E' possibile ricevere copia del Capitolato Descrittivo e Prestazionale relativo al servizio in argomento e i collegati allegati mediante formulazione di apposita richiesta da inviare agli indirizzi di posta elettronica: massimiliano.fiori@autobrennero.it e daniela.leonardi@autobrennero.it.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate all'indirizzo di posta elettronica affari.generalitecnici@autobrennero.it e per eventuali ulteriori informazioni potrà essere contattata la dott.ssa Daniela Leonardi al numero 0461.212721.

IL DIRETTORE TECNICO GENERALE
ing. Carlo Costa

Trento, 26 settembre 2025

PF/dl/fma